

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU
ČL.289.ST.6.STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-311/2023

Dužnik: Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 64313249504

Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase na dan 18.10.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-210/2016-7 od 08. veljače 2017. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom GEA-TVORNICA ULJA d.o.o., Hercegovac, Ulica braće Petr 3, MBS 080581506, OIB: 69428309186.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina – nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv i nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna hala tvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-nadstešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda sa 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda sa 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda sa 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda sa 7 čhv, dvorište ograda sa 684 čhv), temeljem prijedloga vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-210/2016-13 od 06.listopda 2023.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju Virovitica, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-311/2023.

Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza GEA-TVORNICA ULJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ulica Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 18.10.2024. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 17.07.2024.) ukupni dužnikov prihod iznosio je 18.562,50 eura i odnosio se na prihod od zakupnine.

U isto vrijeme rashod novčanih sredstava iznosio je 6.797,00 eura i odnosio se na trošak vještačenja (309,35 eura), trošak PDV-a (3.514,52 eura), trošak odvjetnika (308,06 eura), trošak računovodstvenih usluga (1.750,00 eura), trošak bankarskih usluga (162,43 eura), trošak sudskih pristojbi (29,83 eura), trošak bravara (617,50 eura) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 11.765,50 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 11.01.2024 godine rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-311/2023-10 od 18.siječnja 2024.godine određena je prodaja putem FINA-e (sukladno čl.247.SZ-a) sljedećih dužnikovih opterećenih nekretnina o pokretnina:

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 5847 k.o. Resnik, čkbr. 812 livada Mlaka površine 611 čhv, stečajni dužnik trenutno nije u posjedu ove nekretnine, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 312.000,00 eura
-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1053 k.o. Hercegovac, čkbr. 757/5 gospodarska zgrada- proizvodna halatvornice biljnih ulja, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala, pomoćna zgrada-nadstrešnica, izgrađeno zemljište i dvorište Ograda površine 1337 čhv, (gospodarska zgrada-proizvodna hala tvornice biljnih ulja Ograda površine 437 čhv, pomoćna zgrada-garderoba radnika i laboratorij, skladište repromaterijala Ograda površine 155 čhv, pomoćna zgrada-nadstrešnica Ograda površine 54 čhv, izgrađeno zemljište Ograda površine 7 čhv i dvorište Ograda površine 684 čhv) po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 813.000,00 eura

-nekretnine upisane u zk.ul.br. 1021 k.o. Hercegovac, čkbr. 1201/4 mlin i ekonomsko dvorište površine 625 čhv, po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 111.000,00 eura, zajedno s pokretninama navedenim u Procjeni tržišne vrijednosti strojeva, uređaja i opreme od 14.prosinca 2023.godine utvrđene vrijednosti u iznosu od 36.464,70 eura (sa uključenim PDV-om), kao cjelina po jedinstvenoj utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 147.464,70 eura

Kod FINA-e je u tijeku treća el.javna dražba za prodaju prethodno navedenih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, jer na prethodnim dražbama nije bilo zainteresiranih ponuđača.

Temeljem dobivene suglasnosti skupštine vjerovnika od 11.01.2024.godine s društvom UNITED TOWERS d.o.o. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnina na lokaciji Ulica braće Petr 3, Hercegovac (čkbr. 1201/4 k.o. Hercegovac), na rok do prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

Na ispitnom ročištu održanom 11.siječnja 2024. godine utvrđena je tražbina jednog st. vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 235.064,17 eura i četiri tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.874.521,83 eura, te nije bilo osporavanja prijavljenih tražbina, a ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.795.332,50 eura.

Povodom tužbi tužitelja TECHNO-OIL d.o.o. iz Hercegovca, Braće Petr 3, OIB: 40752700498, kod Trgovačkog suda u Bjelovaru su zbog brisanja tužitelja iz sudskog registra u prekidu dva postupka, i to poslovni broj P-52/2024 radi utvrđivanja vlasništva, vps. 105.000,00 eura i poslovni broj P-56/2024 radi ispražnjenja i predaje u posjed, te isplate iznosa od 105.000,00 eura.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Unovčenje dužnikove imovine, te potom namirenje nastalih troškova, provođenje naknadne diobe i zaključenje ovog postupka.

Virovitica, 18.10..2024.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić

